



Hinweis:  
Grundrissänderungen aus technischen Gründen müssen durch den Käufer akzeptiert werden.



# 164 WINKEL

## Wohnung O3

(GbbI 282-7)  
2,5 Zimmer WHG  
Obergeschoss

Mst. / Format: 1:100 auf A4 21.07.2025

Alte Bernstrasse 164  
3613 Steffisburg

**rychener**  
immobilien+bau

Höchhusweg 17  
3612 Steffisburg  
Tel +41 33 437 00 55  
info@rychenerimmobau.ch  
www.rychenerimmobau.ch

Wohnung (NWF)	79.2 m <sup>2</sup>
Balkon	10.7 m <sup>2</sup>
Keller	10.1 m <sup>2</sup>